

Exploitation caprine en zone montagne

recherche associé(s)

Offre N° : 732401

Localisation

Département : Savoie

Exploitation située en Beaufortain, dans une commune de 2000 habitants à 1000m d'altitude .

Contexte

Gaec hors cadre familial à 4 associés (64 ans, 60 ans, 54 ans et 52ans) crée en 2005, cherche 2 associés en vue de 2 départs à la retraite envisagés l'un fin 2024, l'autre fin 2025.

L'exploitation est implantée dans un secteur dynamique au niveau touristique qui assure une bonne commercialisation des fromages produits sur l'exploitation.

LE MOT DE L'EXPLOITANT

Notre GAEC implanté depuis près de 20 ans est reconnu comme une exploitation sérieuse, organisée, avec des produits de qualité

L'organisation du travail et le partage des taches nous permet de dégager du temps libre (en fonction des saisons : de mi novembre à fin avril , les animaux sont en chèvrerie. De début mai à mi novembre , traite extérieur , parcs avec filets , montée en alpage)

Chaque associé est capable de traire, fabriquer le fromage, faire des livraisons ...

Notre métier est multi facettes, nécessitant une bonne condition physique, avec un contact permanent avec les animaux ; la pente, le climat et l'altitude accentuant l'effort au travail

Une bonne aptitude à travailler en groupe, à faire des choix stratégiques pour l'exploitation , un bon relationnel avec toutes les personnes qui gravitent autour de l'exploitation, sont des qualités recherchées

Une comptabilité saine, sans remboursement d'emprunt, permet de dégager une rémunération intéressante

Exploitation

Type d'installation : En association ou société

Mode de cession : Cession de parts sociales

Activité : Elevage, Elevage caprins. Culture, Prairies permanentes. Agrotourisme, circuits courts, Transformation.

SAU : 215,00 ha

Logement repreneur : Logement à trouver

Description :

- Foncier : 215ha de pâturage dont 15ha entre 1000 et 1500m, dont 3.5ha autour du bâtiment et 200ha en alpage (1800 m à 2400 m).Alpage qui ne nécessite pas de faire des parcs, herbes de qualité avec 2 expositions, bien desservi en eau
- Cheptel : 180 chèvres laitières race alpine. Troupeau rustique avec bon rendement fromager .Mises bas de décembre à Avril. Traite janvier à novembre. Production 550 à 600l/ chèvres. Volume produit 70 000l. 2 traites et 2 fabrications par jour jusqu'en septembre puis passage en monotraite
- Bâtiments d'exploitation : Un bâtiment construit en 2005 de 470m² dont 250m² d'aire paillée pour 180 chèvres + 50 chevrettes/an+ 7 boucs+ cabris , une salle de traite mobile 2x12 avec 12 postes, un local de transformation de 48m², une cave de 20m², une grange de 300m² et 2 locaux de stockage

Sur l'alpage en location ;un chalet d'alpage comprenant une partie habitable, un local de transformation un abri pour les chèvres de 100 m² (parc de nuit)

- Matériel : Matériel de fromagerie (chaudron, moules, claies, répartiteur, tranche caillé, bassine)

Matériel d'élevage (multi biberon, louve)

Engins : 4*4, véhicule livraison, manitou, terratrac, transporteur, groupe électrogène

Conditions de reprise

Parts sociales en cours d'estimation comprenant le bâtiment, le matériel et le cheptel

Profil candidat recherché

L'exploitation peut accueillir 2 associés dans les 2 ans qui viennent (couple possible) ayant une expérience agricole et montagnarde indispensable. Pluriactivité possible

Observations

Un bâtiment fonctionnel, agréable pour travailler dans de bonnes conditions dans un cadre de vie agréable

Un fonctionnement à 4 et un système de commercialisation permettant une bonne organisation du travail, avec pour objectif de préserver la qualité de vie (22hde travail/semaine, 1 week end /2, 15 jours de vacances) tout en assurant une bonne rentabilité

Un parcellaire bien structuré, et un bon troupeau.

Un positionnement touristique favorisant un bon écoulement des produits.

Une gamme de produits variés et de qualité

EBE de 120000 euros / an

Commercialisation

Fabrication Grataron d'Arêches ,tommes , raclette, sérac, charcuterie, terrine et saucisson.

Valorisation du litre de lait à 3 euros avec les primes PAC

Commercialisation : 50% via 9 points de vente de la coopérative du beaufortain , 15% vente directe, 35% restaurant, magasin locaux, affineur...

Une activité d'accueil avec organisation de visites à la ferme 1 fois par semaine, l'hiver, avec office de tourisme

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

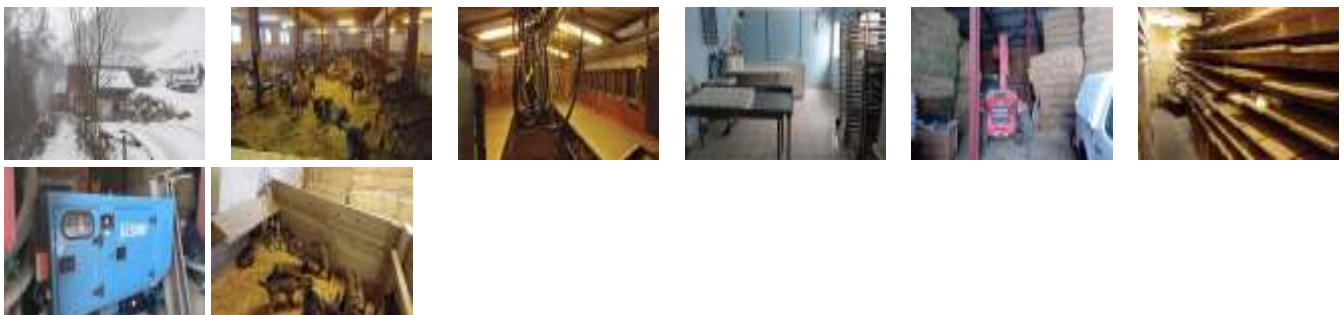
Contact

Chambre d'Agriculture Savoie Mont Blanc

Christine BARTHES

04 79 62 86 94 - 07 86 62 97 23

christine.barthes@smb.chambagri.fr



Publiée le 15 janvier 2024