

URGENT - Vous voulez acheter une exploitation laitière en montagne ?

Elle est ici, en zone Abondance !

Offre N° : 742016

Localisation

Département : Haute-savoie

Exploitation située près de Thonon-les-Bains, à 900 m d'altitude

Toute commodité à proximité

Contexte

« Je vais avoir 62 ans et je veux que la ferme continue après moi ! Je souhaite tout vendre, y compris la maison. J'aimerais vraiment trouver des gens sérieux qui viendraient s'installer ici. La transmission, j'y pense depuis plusieurs années, je suis prêt à prendre la retraite dès que possible »

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la vente

Activité : Elevage, Elevage de bovins lait.

SAU : 37,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description :

- Foncier : 37 ha dont une quinzaine en propriété familiale
1,5 ha autour du bâtiment, le reste à proximité
Autonomie fourragère
- Cheptel : 33 vaches laitières de race Abondance
20 génisses
6500 L de moyenne
Tout en insémination
253 000 L de quota, environ 210 000 L produits
- Bâtiments d'exploitation : Bâtiment vaches laitières : 38 places entravées
Bâtiment génisses : 48 places sur caillebotis
Traite au pipelait (5 griffes, compteur de lait, décrochage automatique)
Séchage en grange 3 cellules
- Matériel : Exploitation bien équipée, du matériel en très bon état (acheté neuf pour la grande majorité) : 3 tracteurs (145, 100 et 40 cv), une pirouette 8 toupies, un tonneau à lisier avec rampe d'enfouissement, une bétailière (5 m, séparation, pose à terre etc), une faucheuse trainée de 3 m, un gyro andaineur, une autochargeuse (30 m3), griffe à foin neuve etc

Conditions de reprise

GAEC unipersonnel

Arrivée sur site des repreneurs dès que possible

Volonté d'avoir transmis au plus tard fin 2023

Tout est à racheter (cheptel, matériel, bâtiments), de même que la maison.

Profil candidat recherché

Cette offre complète conviendrait parfaitement à une famille ayant un projet de vie sur une exploitation, en sachant aussi que vu sa localisation, avoir une activité extérieure est tout à fait envisageable. Recherche de personnes sérieuses, capables de prendre rapidement les rênes de l'exploitation. Budget à prévoir dans la mesure où tout est à la vente.

Observations

L'avis de la conseillère Chambre d'Agriculture :

- un agriculteur vraiment volontaire et impliqué pour assurer la pérennité de l'exploitation
- une opportunité rare de reprendre une ferme à l'achat, qui plus est avec une habitation
- une exploitation de taille humaine
- des bâtiments fonctionnels

Commercialisation

Livraison en coopérative (AOP abondance)

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'Agriculture de Haute-Savoie

Anne-Lise MOURRE

04 50 88 19 98 - 06 74 80 45 05

anne-lise.mourre@smb.chambagri.fr



Publiée le 16 février 2023