

EXPLOITATION EN PETITS FRUITS, ARBO ET MARAICHAGE AVEC TRANSFORMATION

A reprendre d'ici fin 2023

Offre N° : 741901

Localisation

Département : Haute-savoie

Exploitation située dans le Bas Chablais, à environ 15 km de Thonon les bains, 600 m d'altitude

Contexte

« J'ai 58 ans, j'ai moi-même repris cette ferme hors cadre familial il y a 20 ans. J'aspire maintenant à d'autres projets personnels, d'où ma recherche de repreneur pour une transmission que j'espère voir se concrétiser fin 2023.

Transmettre est un objectif pour moi. Ce serait quand même dommage que l'histoire ne continue pas ! »

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la vente

Activité : Culture, Maraichage. Culture, Petits fruits. Culture, Arbres fruitiers. Agrotourisme, circuits courts, Vente directe. Agrotourisme, circuits courts, Transformation.

SAU : 5,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description :

- Foncier : 5 ha en location dont
 - 1 ha 50 de framboisiers (3200 m² de framboisiers couverts répartis dans 8 tunnels)
 - 1800 m² de fraisiers
 - 1000 m² de murs
 - 5000 m² d arbres fruitiers dont 3500 m² de pommiers, 1500 m² de mirabelliers
 - 3500 m² de maraichage plein champ dont pommes de terre, carottes, poireaux, haricots, tomates, courgettes, potimarrons, butternuts, oignons etc
 - 1 retenue collinaire de 240 m³
 - Tout en irrigation goutte à goutte sauf les arbres fruitiers.
 - Culture très proche du bio (agro-écologie)
 - Terrains de bonne qualité, très bonne exposition, en légère pente
- Bâtiments d'exploitation : Bâtiments de 350 m² comprenant un magasin de vente, un local de transformation, un local de stockage, trois chambres de congélation, une chambre froide, un atelier
- Tunnel de stockage pour le matériel agricole
- Matériel : Matériel de transformation / conditionnement : 2 sertisseuses, 1 raffineuse, 1 pasteurisateur, 1 bac de refroidissement, 2 bassines à confiture, 1 étiqueteuse, 1 doseuse
- Matériel de culture : tracteurs, épandeur, rotavator, rotobêche
- Matériel de transformation / conditionnement : 2 sertisseuses, 1 raffineuse, 1 pasteurisateur, 1 bac de refroidissement, 2 bassines à confiture, 1 étiqueteuse, 1 doseuse
- Matériel de culture : tracteurs, épandeur, rotavator, rotobêche etc

- Emploi : 4 salariés à l'année
Plusieurs saisonniers de mai à octobre
- Immobilier non agricole : Maison attenante aux bâtiments agricoles

Conditions de reprise

Vente des bâtiments et du matériel

Location des terrains

La maison pourra faire partie ou non des biens à acheter.

Arrivée du candidat possible dès à présent afin de bénéficier d'un tuilage. Départ envisagé fin 2023.

Profil candidat recherché

Candidat ayant une expérience dans les productions concernées et dans la transformation.

Avec le fonctionnement actuel, le repreneur aura aussi à gérer du personnel et à organiser la commercialisation.

Observations

Les atouts de l'exploitation :

- Une exploitation qui produit, transforme et commercialise
- Des compétences, un savoir-faire en transformation et valorisation de petits fruits
- Une renommée certaine
- Des revenus optimisés grâce à la transformation sur place des produits
- Une vraie volonté de transmettre à son tour

Commercialisation

Commercialisation par le biais d'une SARL

Transformation artisanale des fruits

Très large gamme de produits : confitures, gelée, compote, coulis, fruits au sirop, jus, pâte de fruits, eau de vie, soupes etc.

Débouchés : 30 % au magasin à la ferme, 45 % en magasins de produits régionaux, 25 % en restauration/hôtellerie.

Une activité de transformation et de valorisation de myrtilles sauvages / abricots / pêches est gérée par la SARL en lien avec l'exploitation.

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'Agriculture de Haute-Savoie

Anne-Lise MOURRE

04 50 88 19 98 - 06 74 80 45 05

anne-lise.mourre@smb.chambagri.fr



Publiée le 06 février 2023