

Exploitation caprine avec transformation fromagère, accueil et vente directe

A transmettre

Offre N° : 732306

Localisation

Département : Savoie

Exploitation située dans un village de 600 hbt en Maurienne, à proximité de 2 stations de ski. Cette ferme est idéalement positionnée entre le village et 2 stations. Siège d'exploitation à 1200 m d'altitude.

Contexte

Couple d'agriculteur ayant démarré leur activité en 2022, après construction d'un bâtiment neuf, souhaite transmettre rapidement leur activité pour raisons de santé.

L'exploitation est implantée dans un secteur dynamique qui offre une bonne valeur ajoutée des produits et un potentiel qui pourrait être optimisé en diversification et agritourisme (goûter, accueil à la ferme, ferme pédagogique, etc.).

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la vente

Activité : Elevage, Elevage caprins. Agrotourisme, circuits courts, Ferme pédagogique. Agrotourisme, circuits courts, Transformation. Agrotourisme, circuits courts, Vente directe.

SAU : 69,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description :

- Foncier : 40 ha autour de la ferme (le tout foinable) et 40ha d'alpage (dont 7 ha foinable) accessible par la route avec logement et kiosque pour la vente.
Ensemble des surfaces en location à une AFP en deux ilots.
- Cheptel : 49 chèvres laitières race alpine chamoisée indemnes caev. 25 chevrettes d'un an. 20 cabris. 3 boucs.
Un seul troupeau en avance de saison pour une mise bas en janvier de façon à avoir une production fromagère importante pour février. Pratique de la mono traite. Production 600l/ chèvres. Volume produit environ 30 000l (potentiel 50 000l)
- Bâtiments d'exploitation : Un bâtiment construit en 2021 ossature bois, comprenant une chèvrerie de 410m² pour 110 chèvres, une salle de traite mobile neuve 8 postes (10 places), un stockage du fourrage de 42t. Un local de transformation de 50m² comprenant 1 tank de 300l, 1 table d'égouttage inox, 1 chaudron de 300l, 1 cave frigo lactique, une vitrine marché, une table marché, un magasin de vente de 13m² avec vitrine réfrigérée, un bureau, un tunnel d'élevage de 100m².
- Matériel : Matériel de fromagerie (moules, claies, tranche caillé)
Matériel d'élevage : filets, piquets, postes électriques solaire et secteur, groupe électrogène
- Immobilier non agricole : Appartement de 95m² au-dessus du local de vente et de transformation avec 3 chambres, 1 salle à manger cuisine, wc et sdb, bien isolé avec chauffage électrique et un bureau au rdc.

Conditions de reprise

Vente du bâtiment construit sur un terrain de 2 200m² comprenant une chèvrerie, une fromagerie, une cave à tome avec groupe froid, un local de vente, un appartement de 95m², un bureau, un tunnel d'élevage de 100m², le matériel d'élevage et de fabrication, le cheptel. Location du foncier.

Profil candidat recherché

L'exploitation peut convenir pour un candidat ou un couple ayant une expérience agricole, qui aime la montagne, motivé par l'élevage caprin et ayant une vocation pour la vente et l'accueil. Pluriactivité possible.

Observations

Un bâtiment neuf, fonctionnel, lumineux, agréable pour travailler dans de bonnes conditions.

Un parcellaire bien structuré, et un bon troupeau.

Un positionnement touristique favorable à la vente directe avec peu de concurrence sur le secteur.

Un potentiel d'accueil pédagogique et d'agritourisme qui peut être développé.

Commercialisation

Tomes, lactiques, yaourts. Bonne valorisation du litre de lait.

Commercialisation en vente directe sur l'exploitation et en coopératives (50/50) et restaurants l'été.

Visite de groupe pour 20 personnes 2x/semaine en hiver et en été en alpage.

Prix de cession

600 000 €

Contact

Chambre d'Agriculture Savoie Mont Blanc

Christine BARTHES

04 79 62 86 94 - 07 86 62 97 23

christine.barthes@smb.chambagri.fr



Publiée le 17 février 2023