

Site horticole à la vente

Exploitation clés en main à gros potentiel

Offre N° : 742306

Localisation

Département : Haute-savoie
Exploitation à proximité de Thonon
Genève à 30 km

Contexte

Couple de 42 ans, installé il y a 16 ans dans le cadre d'une transmission hors cadre familial.
Volonté de transmettre à leur tour pour partir sur de nouveaux projets.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la vente

Activité : Culture, Culture sous serres et tunnels. Culture, Legumes de plein champs. Culture, Maraichage. Culture, Pépinières / horticulture. Culture, Petits fruits. Culture, Plantes médicinales. Elevage, Escargots.

SAU : 3,00 ha

Logement repreneur : Logement à trouver

Description :

- Foncier : 3 hectares exploités, dont 1 ha sous serres et tunnels
2 serres multi-chapelles double paroi gonflable = 2600 m² (chauffage gaz citerne, arrosage par aspersion / goutte à goutte / manuel, culture au sol et sur tablettes, tablettes chauffantes pour multiplication, régulation automatique de la température)
11 tunnels aération latérale et portes = 6500 m²
9 autres tunnels
Eau : 3 cuves pour le stockage d'eau de source (capacité totale de 1200 m³) + 1 réserve de récupération d'eau de pluie et de drainage (350 m³)
Station de fertilisation (pompe doseuse)
Terrains en location, avec bail
- Culture en Protection Biologique Intégrée (utilisation d'auxiliaires et méthodes prophylactiques)
- Cheptel : Elevage d'escargots jusqu'en 2022
- Bâtiments d'exploitation : Bâtiment de 2009 de 300 m² comprenant : stockage, bureaux, salle de repos (cuisine), sanitaires, chambre froide positive, laboratoire de transformation de 100 m² équipé aux normes HACCP
Bâtiment équipé de panneaux solaires pour autoconsommation
Chalet de vente de 16 m²
- Matériel : Cuisine équipée : cuve marmite, autoclave automatique, double feu de cuisson, surgélateur, 3 congélateurs, robot multifonction, tables inox etc
Véhicules et machines : 3 camions, 2 tracteurs, 1 quad, 1 charriot élévateur, 1 chaîne avec décompacteur de big bale + dépilleur de plaques et pots (en location), remplisseur, 1 semeuse pneumatique
- Emploi : 3 salariés en CDI, saisonniers
- Immobilier non agricole : Logement possible sur le site (160 m² habitables)

Conditions de reprise

Vente du site de production (serres / tunnels / matériel / bâtiment agricole)

Poursuite des baux en cours pour les terrains

Transmission des 7 places de marché

Logement : proposé à l'achat ou à la location (non compris dans le prix indiqué)

Reprise souhaitée dès que possible, avec au besoin un accompagnement mais sur du court terme

Chiffres d'affaires > 1 000 000 €

Résultat net > 94 000 €

EBE > 136 000 €

Profil candidat recherché

Toute personne intéressée, ayant déjà une expérience dans ce secteur d'activité ou au profil plutôt d'investisseur à condition d'être entouré d'une équipe de salariés compétents

Compte tenu de la taille de cette entreprise, des capacités indéniables à avoir en matière de gestion (économique, humaine)

Observations

L'avis de la conseillère Chambre d'Agriculture :

- Un site horticole à très haut potentiel, reconnu dans la région
- Une entreprise de grande ampleur, très diversifiée
- La liberté d'évoluer vers d'autres productions, de se spécialiser
- Un accès à l'eau sécurisé avec la mise en place cette année d'un compteur agricole pour l'eau du réseau
- Une reprise clés en main, avec tout pour bien faire et sans nouveaux investissements à prévoir

Commercialisation

Vente de :

- Plantes, plantons
- Fruits et légumes sous serre + plein champ (fraises, framboises, tomates, haricots, concombre, courgette, figues...)
- Fleurs coupées
- Plantes aromatiques
- Produits transformés (escargots surgelés et bocaux, confiture, sirops, sels aromatiques, tisanes)

Vente sur 7 marchés locaux, du mercredi au dimanche (= 50 % du chiffre d'affaires)

Vente sur place, ainsi qu'auprès de professionnels (paysagistes, communes)

Site internet marchand

Prix de cession

600 000 €

Contact

Chambre d'Agriculture de Haute-Savoie

Anne-Lise MOURRE

- 06 74 80 45 05

anne-lise.mourre@smb.chambagri.fr



Publiée le 31 juillet 2023