

## IDENTIFICATION DU POSTE

### DESSINATEUR-PROJETEUR en VDR et Paysage

*Intitulé du poste* : Chargé(e) d'étude - Chef de projet

*Nature du poste* : Étude technique de projet en vue de consultation d'entreprises

## IDENTITÉ DU SALARIÉ

*Statut* : Salarié – niveau Bac+3/4/5,

Architecte / Technicien supérieur / Ingénieur.

## PRÉSENTATION DE L'ENTREPRISE

*Mission principale de l'entreprise* : **Conception et Maîtrise d'œuvre – aménagement extérieur**

ATELIER OLEA est un bureau d'étude VRD et Paysage, existant depuis 12 ans, spécialisé dans l'aménagement extérieur de jardins haut de gamme : Espace aquatique et bien-être, extension de l'habitat et embellissement et création de jardin. De la conception à la réalisation ; que ce soit un particulier, professionnel ou collectivité territoriale, ATELIER OLEA s'inscrit sur des missions de maîtrise d'œuvre complètes liées aux projets d'aménagements extérieurs.

## LES MISSIONS DU POSTE

*Mission principale, raison d'être ou finalité du poste* :

Dirige les études techniques en collaboration avec ses subalternes. Contrôle la faisabilité des projets, réalise les plans techniques et le cahier des charges type DCE, consulte et analyse les offres des entreprises.

**Mission 1 : Superviser les études techniques**

- Valider la faisabilité du projet sur le plan technique et juridique en collaboration avec la personne en charge des APS et APD.
- Constituer et rédiger le dossier de Permis de Construire ou de Déclaration Préalable, et le transmettre à l'autorité compétente. Ce qui inclut la possibilité de réunion de présentation avec les services d'urbanisme.
- Assurer le suivi du dossier jusqu'à son acceptation ferme et définitive.

**Mission 2 : Dossier de consultation – Étude technique**

- Effectuer la réalisation des plans techniques tout corps d'état confondus. Présentation et validation en clientèle sur site.
- Allotir les différentes parties techniques du dossier en fonction des savoirs faire des entreprises.
- Constituer un cahier des charges en vue d'une consultation d'entreprise. Rédiger les descriptifs de travaux en adéquation avec les détails techniques du dossier.

**Mission 3 : Appel d'Offre** (En collaboration avec le maître d'œuvre)

- Rédiger un règlement de consultation adapté au contexte de travaux.
- Soumettre un planning de travaux respectant les interfaces entreprises et les usages de chaque corps de métier.
- Constituer un panel d'entreprise capable de répondre aux exigences du dossier.
- Assurer le suivi de consultation jusqu'à la sélection finale. (Lancement, relances, remerciements)
- Élaborer le tableau d'analyse des offres et identifier les potentielles incohérences. Présentation de cette analyse au client.

***Les incontournables liés au poste*** :

1. **Maîtrise rédactionnelle en lien avec les techniques du BTP** (pack office) création des DCE
2. **Maîtrise des logiciels CAO DAO** (Autocad- SketchUp) création des plans technique en phase **PRO** et **EXE**

3. **Connaissances règlementaires, DTU, CSTB ...**
4. **Travailler en équipe, aisance verbale, présentation de dossier en clientèle**

### ***Missions subsidiaires :***

1. Assistance à maîtrise d'œuvre (mise à jour des plans, envoi des comptes-rendus de réunion, convocation des entreprises, recherche d'information pour le MO quand il est sur chantier.
2. Participation aux événements de communication (présence sur stand lors de salons).
3. Accueil et formation des stagiaires / apprentis en collaboration avec le Gérant.
4. Recherche et participation à l'amélioration du fonctionnement de l'entreprise.
5. Suivi informatique du matériel et des logiciels

### **COMPETENCES REQUISES**

- ✓ Connaissance des corps de métier de l'aménagement extérieur et de la construction de bâtiments, et des techniques diverses et variées s'y rattachant.
- ✓ Connaissances en botanique.
- ✓ Connaissances en urbanisme.
- ✓ Capacité d'analyse technique (compréhension de l'espace, via des documents techniques, photographies et relevé topographique).
- ✓ Maîtrise des logiciels : Autocad 2D, Sketch'up Pro, Lumion, Office (Word, Excel).

- Type d'emploi : Temps plein, CDI
- Salaire : à déterminer selon l'expérience,

#### Avantages :

- Titre-restaurant
- Véhicule à disposition pour les RDV en extérieur
- Prime annuelle sur objectifs
- Prime semestrielle sur objectifs

#### Programmation :

- Périodes de travail de 8 heures par jour /35h par semaine
- Travail en journée